

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCO PUBBLICO DEL PII CASCINA MERLATA, DENOMINATA "AREA V5" NELL'AMBITO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI  
CUP H42H24000010007 - CIG B0B8C469B5**

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**PREMESSO CHE:**

- con prot. n. GAE01/2024 è stata indetta la procedura aperta "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCO PUBBLICO DEL PII CASCINA MERLATA DENOMINATA "AREA V5" NELL'AMBITO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, da aggiudicare con il criterio del Minor Prezzo;
- come indicato nel Disciplinare di gara, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17 aprile 2024, sono regolarmente pervenute sulla piattaforma web [euromilano.acquistitelematici.it](http://euromilano.acquistitelematici.it) n. 32 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.r.l.</b><br>Via Tommaseo n.24, 09037, San Gavino Monreale | 02228950925 | 12 aprile 2024 15:58:24      | Forma singola              |
| <b>SICILVILLE S.r.l.</b><br>C.da Statella, 95036, Randazzo                               | 04978390872 | 15 aprile 2024 9:02:54       | Forma singola              |
| <b>AVR S.p.A.</b><br>Via Francesco Tensi n. 116, 00133, Roma                             | 00931311005 | 15 aprile 2024 10:45:21      | Forma singola              |
| <b>EDILART.</b><br>Via F.lli Bandiera n. 28, 60019, Senigallia                           | 02923150425 | 16 aprile 2024 9:47:35       | Forma singola              |
| <b>CONSORZIO JONICO SCARL</b><br>Via Maugeri n. 12, 95028, Valverde                      | 05450940878 | 16 aprile 2024 10:25:59      | Forma singola              |
| <b>RIVA GIARDINI S.p.A.</b><br>Via Brianza n. 2, 22040, Lurago d'Erba                    | 02265260139 | 16 aprile 2024 10:40:10      | Forma singola              |

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>MA.MI. S.r.l. IMPRESA SOCIALE</b><br>Via Mantova n. 2, 20045, Lainate   | 08029180968 | 16 aprile 2024 11:01:25      | Forma singola              |
| <b>CARAMORI S.r.l.</b><br>Via Leoncino 32, 37121, Verona   | 01443040298 | 16 aprile 2024 11:10:45      | Forma singola              |
| <b>EDILVERDE IMMOBILIARE S.r.l.</b><br>Z.I. Fonte Cupa snc, 06035, Gualdo Cattaneo   | 02516260540 | 16 aprile 2024 12:13:46      | Forma singola              |
| <b>PEVERELLI S.r.l.</b><br>Via Oberdan, 22073, Fino Mornasco   | 00198190134 | 16 aprile 2024 13:24:24      | Forma singola              |
| <b>ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA</b><br>Via G De Medici 24, 20811, Cesano Maderno   | 07970850967 | 16 aprile 2024 16:39:51      | Forma singola              |
| <b>SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO</b><br>Via Onorevole Santi Recupero 12, 98051, Barcellona Pozzo di Gotto                                      | 03575210830 | 16 aprile 2024 16:43:58      | Forma singola              |
| <b>COLOMBO GIARDINI S.r.l. UNIPERSONALE – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO</b><br>Via Regina 16, 23870, Cernusco Lombardone | 02959360138 | 16 aprile 2024 17:10:57      | Forma singola              |
| <b>G.S. SERVICE S.r.l.</b><br>Strada del Drosso n. 205, 10135, Torino  | 05664200010 | 16 aprile 2024 17:35:46      | Forma singola              |
| <b>GEO.MAR. S.r.l. INGEGNERIA E COSTRUZIONI</b><br>Via Roseto d'Abruzzo n. 24, 92100, Agrigento  | 01812300844 | 16 aprile 2024 18:14:03      | Forma singola              |
| <b>MIRA COSTRUZIONI S.r.l.</b><br>Via Mauro Macchi n. 8, 20124, Milano   | 04648610618 | 16 aprile 2024 18:36:02      | Forma singola              |
| <b>SICILVERDE S.r.l.</b><br>Via Muri Bianchi n. 15, 95025, Aci Sant'Antonio  | 02191640875 | 17 aprile 2024 8:51:20       | Forma singola              |
| <b>MALACRIDA A.V.C. S.r.l.</b><br>Via XXV Aprile n. 18, 20855, Lesmo   | 07377130963 | 17 aprile 2024 9:37:40       | Forma singola              |
| <b>VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.</b><br>Via Circumvallazione Esterna n. 10, 80017, Melito di Napoli   | 05145331210 | 17 aprile 2024 9:43:19       | Forma singola              |
| <b>CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</b><br>Piazza del Popolo n. 18, 00187, Roma   | 15726231002 | 17 aprile 2024 9:56:58       | Forma singola              |
| <b>CABRINI ALBINO S.r.l.</b><br>Via Prealpina Inferiore n. 2/i, 24020, Gorno   | 01905100168 | 17 aprile 2024 10:02:08      | Forma singola              |
| <b>TEKNO GREEN S.r.l.</b><br>Corso Europa n. 239, 80017, Melito di Napoli  | 10038381215 | 17 aprile 2024 10:03:40      | Forma singola              |

| Ragione Sociale   | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione   |
|---|-------------|------------------------------|--|
| <b>VIVAI ANTONIO MARRONE S.r.l.</b><br>Via Salvator Rosa n. 49, 80019, Qualiano                 | 04993321217 | 17 aprile 2024 10:06:15      | Forma singola  |
| <b>CANTIERI S.r.l.</b><br>Corso Enrico de Nicola n. 73, 80021, Afragola                         | 09404781214 | 17 aprile 2024 10:07:25      | Forma singola  |
| <b>MARCHINI PIANTE S.r.l.- VR SERVIZI S.r.l.</b><br>Corso Sempione n. 243, 21052, Busto Arsizio | 01986140125 | 17 aprile 2024 10:08:46      | Forma riunita<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• MARCHINI PIANTE S.r.l. (Capogruppo)<br/>P.I. 01986140125</li> <li>• VR SERVIZI S.r.l. (Mandante)<br/>P.I. 04094970169</li> </ul> |
| <b>GIUSTINIANA S.r.l.</b><br>Via Voltaggio n. 19R, 15066, Gavi                                  | 00526930060 | 17 aprile 2024 10:08:57      | Forma singola  |
| <b>DOPPIA C IMPIANTI</b><br>Via Trani n. 113, 76121, Barletta                                   | 05880950729 | 17 aprile 2024 10:21:05      | Forma singola  |
| <b>GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.r.l.</b><br>Via Maurizio Quadrio n.1, 23014, Delebio                 | 00784590143 | 17 aprile 2024 10:30:22      | Forma singola  |
| <b>EUROAMBIENTE</b><br>Via Pratese n. 527, 51100, Pistoia                                       | 00410600472 | 17 aprile 2024 10:46:19      | Forma singola  |
| <b>MALEGORI SERVIZI S.r.l.</b><br>Via San Michele del Carso snc, 20861, Brugherio               | 08360040961 | 17 aprile 2024 10:49:21      | Forma singola  |
| <b>HW STYLE S.r.l.</b><br>Viale Sarca n. 336/F, 20126, Milano                                   | 01900880160 | 17 aprile 2024 11:27:42      | Forma singola  |
| <b>BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b><br>Via Vincenzo Monti n. 6, 20123, Milano        | 07359070963 | 17 aprile 2024 11:28:28      | Forma singola  |

- come da verbali di gara della seduta pubblica del 17 aprile 2024, dall'esame delle offerte è conseguita il seguente elenco completo delle offerte ricevute, con l'indicazione dell'importo e della percentuale di ribasso:

| Ragione Sociale                         | Importo      | Percentuale Ribasso |
|---|--------------|---------------------|
| <b>ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.r.l.</b> | 690.363,26 € | 22.23000%           |
| <b>SICILVILLE S.r.l.</b>                | 719.035,93 € | 19.00000%           |
| <b>AVR S.p.A.</b>                       | 754.543,88 € | 15.00000%           |
| <b>EDILART.</b>                         | 711.312,95 € | 19.87000%           |
| <b>CONSORZIO JONICO SCARL</b>           | 747.380,15 € | 15.80700%           |
| <b>RIVA GIARDINI S.p.A.</b>             | 777.890,35 € | 12.37000%           |

| Ragione Sociale  | Importo      | Percentuale Ribasso |
|--|--------------|---------------------|
| MA.MI. S.r.l. IMPRESA SOCIALE  | 759.958,84 € | 14.39000%           |
| CARAMORI S.r.l.  | 655.299,17 € | 26.18000%           |
| EDILVERDE IMMOBILIARE S.r.l.   | 800.704,21 € | 9.80000%            |
| PEVERELLI S.r.l.   | 778.156,66 € | 12.34000%           |
| ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA   | 639.143,05 € | 28.00000%           |
| SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO  | 617.216,89 € | 30.47000%           |
| COLOMBO GIARDINI S.r.l. UNIPERSONALE – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO | 766.625,46 € | 13.63900%           |
| G.S. SERVICE S.r.l.  | 734.126,81 € | 17.30000%           |
| GEO.MAR. S.r.l. INGEGNERIA E COSTRUZIONI   | 810.016,17 € | 8.75100%            |
| MIRA COSTRUZIONI S.r.l.  | 637.971,29 € | 28.13200%           |
| SICILVERDE S.r.l.  | 735.298,57 € | 17.16800%           |
| MALACRIDA A.V.C. S.r.l.  | 755.165,27 € | 14.93000%           |
| VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.   | 587.860,70 € | 33.77700%           |
| CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.  | 738.689,58 € | 16.78600%           |
| CABRINI ALBINO S.r.l.  | 810.646,43 € | 8.68000%            |
| TEKNO GREEN S.r.l.   | 856.362,92 € | 3.53000%            |
| VIVAI ANTONIO MARRONE S.r.l.   | 711.224,18 € | 19.88000%           |
| CANTIERI S.r.l.  | 703.518,96 € | 20.74800%           |
| MARCHINI PIANTE S.r.l.- VR SERVIZI S.r.l.  | 743.092,57 € | 16.29000%           |
| GIUSTINIANA S.r.l.   | 789.066,48 € | 11.11100%           |
| DOPPIA C IMPIANTI  | 686.750,33 € | 22.63700%           |
| GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.r.l.   | 776.381,27 € | 12.54000%           |
| EUROAMBIENTE   | 872.696,57 € | 1.69000%            |
| MALEGORI SERVIZI S.r.l.  | 648.463,89 € | 26.95000%           |
| HW STYLE S.r.l.  | 810.025,05 € | 8.75000%            |
| BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.  | 738.769,47 € | 16.77700%           |

- pertanto, la migliore offerta è stata presentata dalla società **Vivai Barretta Garden s.r.l.**;
- tenuto conto della soglia di anomalia (19.13213 %) e del fatto che l'offerta economica della società Vivai Barretta Garden s.r.l. è risultata superiore alla soglia, ai sensi dell'articolo 110, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 24 del Disciplinare di gara è stato avviato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della prima in graduatoria;
- a seguito dell'esame della documentazione fornita dalla società Vivai Barretta Garden s.r.l. il Seggio di gara, come da verbale della seduta del 20 giugno 2024, ha ritenuto accettabili le giustificazioni dalla stessa concorrente precisate e, dunque, congrua l'offerta presentata dalla medesima società e, pertanto, ha proposto l'aggiudicazione della gara per l'affidamento "DELL'APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCO PUBBLICO

DEL PII CASCINA MERLATA DENOMINATA “AREA V5” NELL’AMBITO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI” in favore di Vivai Barretta Garden S.r.l.

**Per tutto quanto premesso,**

#### **RICHIAMATI**

- tutti gli atti del procedimento di gara, tra cui i verbali delle sedute pubbliche del 17 aprile 2024 e del 20 giugno 2024, cui si rinvia

#### **CONSIDERATO CHE**

- i controlli sul possesso dei requisiti in capo al concorrente Vivai Barretta Garden s.r.l. si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione agli atti.

**VISTO** tutto quanto sopra espresso e considerato, accertata la correttezza e completezza delle operazioni svolte, ritenuta la proposta di aggiudicazione legittima e conforme all’interesse pubblico che codesta Stazione Appaltante rappresenta, è necessario procedere all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto e, pertanto,

#### **APPROVA**

le risultanze degli atti di cui alla procedura di gara indicata in epigrafe

#### **DISPONE**

ai sensi dell’articolo 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 l’Aggiudicazione Definitiva della procedura di gara indicata in epigrafe per l’affidamento “DELL’APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCO PUBBLICO DEL PII CASCINA MERLATA DENOMINATA “AREA V5” NELL’AMBITO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI” in favore della società **VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**, C.F. 05145331210, Via Circumvallazione Esterna n. 10, 80017, Melito di Napoli, secondo la percentuale di ribasso offerto del 33.77700%, per l’importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto, di euro 879.765,14, di cui euro 18.641,28 per i costi della sicurezza, oltre IVA.

di dare atto che, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, l’aggiudicazione è immediatamente efficace;

di dare atto che il contratto sarà stipulato dopo trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni dell’atto di aggiudicazione e, in ogni caso, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 18, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023;

## DEMANDA

al Responsabile dell'Area e/o al RUP tutti gli adempimenti per procedere agli obblighi informativi relativi all'esito della gara nei riguardi dell'aggiudicatario e degli altri concorrenti e alla stipulazione del contratto d'appalto.

Milano, 21 ottobre 2024  
Prot.: L00536-24DT-m2p

EuroMilano S.p.A.  
L'Amministratore Delegato  
Dott. Atilio Di Cunto

